

ПРОТОКОЛ № 6/н

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «4» апреля 2023 г.**

Ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3,
почтовый ящик ЖСК «Комтруд» 4 под.
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«19» марта 2023 г. - «02» апреля 2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

**улица 26-ти Бакинских комиссаров, д.12 корп. 3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «19» марта 2023 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Библиотека № 214
по адресу пр-т Вернадского, д. 109, в лектории

Дата начала заочного голосования «20» марта 2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «02» апреля 2023 г., до 22 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Почтовый ящик ЖСК «Комтруд», расположенный у входа в 4 подъезд дома 12, корпус 3, по ул. 26-ти Бакинских комиссаров, г. Москвы (на улице)

Инициатор(ы) общего собрания: Правление ЖСК «Комтруд»

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – посредством размещения сообщений на информационных стендах в подъездах.

Председатель общего собрания: Михайлова Н [] И [] (собственник кв. [] по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3).

Секретарь общего собрания: Новак Т [] Ю [] (собственник кв. [] ([] доля) по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3).

Лица, проводившие подсчет голосов: Борзяк Ю [] В [] (собственник квартиры []) по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3), Малеина О [] Н [] (собственник квартиры [] ([] доля), по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12637 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12637 (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 200 человек, имеющих 9493 голосов (9 493,17 кв. м.; 75,12%).

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и/или работ в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств Фонда капитального ремонта в 2024 году.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Борзяка Ю.В., члена Правления ЖСК «Комтруд» по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Михайлову Н.И. (собственника кв. [] по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3); секретарем общего собрания Новак Т.Ю. (собственника кв. [] ([] доля) по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9150 (96,4 %)	64 (0,7 %)	279 (2,9 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 96,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Михайлову Н [] И [], председателя ЖСК «Комтруд» по вопросу избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Борзяка Ю [] В [] (собственника квартиры []) по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3);
- 2) Малену О [] Н [] (собственника квартиры [] ([] доля), по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских комиссаров, д. 12, корп. 3)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9059 (95,4 %)	44 (0,5 %)	390 (4,1 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 95,4 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и/или работ в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств Фонда капитального ремонта со сроком начала проведения работы в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Михайлову Н.И., председателя ЖСК «Комтруд» по вопросу утверждения перечня услуг и/или работ в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств Фонда капитального ремонта со сроком начала проведения работы в 2024 году.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт подъездов в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работ в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8881 (70,31 %)	282 (2,2 %)	331 (2,6 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **70,31 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

3.2. Провести ремонт или замену мусоропровода многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работ в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8706 (68,9 %)	233 (1,8 %)	554 (4,4 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **68,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения только в местах общего пользования в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8640 (68,4 %)	388 (3,1 %)	465 (41,2 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **68,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5202 (41,2 %)	2914 (23,1 %)	1978 (40,4 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **41,2 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5101 (40,4 %)	3149 (24,9 %)	1243 (9,8 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **40,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5149 (40,7 %)	3130 (24,8 %)	1215 (9,6 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 40,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5167 (40,9 %)	3131 (24,8 %)	1196 (9,5 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 40,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

3.8. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4846 (38,3 %)	3396 (26,9 %)	1251 (9,9 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 38,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

3.9. Провести ремонт или замену внутреннего водостока многоквартирного дома в рамках выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со сроком начала проведения работы в 2024 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5567 (44,1 %)	2230 (17,6 %)	1696 (13,4 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 44,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не принято.

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Михайлову Н.И., председателя ЖСК «Комтруд» об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пояснение:

Сметы на проведение работ по капитальному ремонту ПКР-007741-21-СМ разработаны ООО «Аксиома» по заказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2021. Срок действия – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8573 (67,8 %)	219 (1,7 %)	749 (5,9 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Михайлову Н.И., председателя ЖСК «Комтруд» об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений

в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности – средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8473 (67,1 %)	495 (3,9 %)	525 (4,2 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

СЛУШАЛИ:

Борзяка Ю.В., члена Правления ЖСК «Комтруд», с предложением утвердить список лиц, как уполномоченных представителей собственников, для участия в работе комиссии при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и

распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» в лице руководителя и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Михайлову Н [] И [], кв. [], тел.+7 []
- 2) Зуевскую Е [] Б [], кв. [], тел. +7 []
- 3) Малютин В [] А [], кв. [], тел. +7 []

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника, номер телефона

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8714 (69,0 %)	267 (2,1 %)	512 (4,1 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило **69,0 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Михайлову Н [] И [], председателя ЖСК «Комтруд» об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9151 (96,4 %)	64 (0,7 %)	279 (2,9 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 96,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Михайлову Н [] И [], председателя ЖСК «Комтруд» об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в правлении ЖСК «Комтруд» (26-ти Бакинских комиссаров, д. 12 корп. 3).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9493,17 кв. м, обладающих количеством голосов 9493.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения и процент от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9154 (96,4 %)	155 (1,6 %)	184 (1,9 %)

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 96,4 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Принято.

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещение правления ЖСК «Комтруд» (26-ти Бакинских комиссаров, д. 12 корп. 3).

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Михайлова Н [] И [] 04.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Новак Т [] Ю [] 04.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Борзяк Ю [] В [] 04.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Малейна О [] Н [] 04.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи