

**СМЕТА (проект)
организационно-хозяйственных расходов ЖСК «Комтруд»
на 2025 год**

Деятельность Правления ЖСК «Комтруд» финансируется за счет целевых взносов, отчисляемых членами ЖСК и собственниками квартир в ЖСК «Комтруд», банковских процентов от размещения части денежных средств на депозитном счете.

Общая площадь квартир составляет **12 637** м. кв.

Целевой взнос по статье «организационно-хозяйственные расходы» устанавливается в размере:

- 4,97 руб. с 1 м. кв. общей площади в месяц с 01.01.2025 по 31.05.2025 (включительно)
- 5,97 руб. с 1 м. кв. общей площади в месяц с 01.06.2025 по 31.12.2025 (включительно)

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма всего	За 1 месяц	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
1	Целевые взносы с 01.01.2025 по 31.05.2025 (включительно)	314 029	62 806	188 418	125 612	0	0
2	Целевые взносы с 01.06.2025 по 31.12.2025 (включительно)	528 101	75 443	0	75 443	226 329	226 329
3	Проценты по счету (размещение 1 600 000 руб. под 12,7 % годовых)	203 200	16 933	50 800	50 800	50 800	50 800
4	Из накоплений ЖСК "Комтруд"	90 000	7 500	22 500	22 500	22 500	22 500
Итого доходов по смете		1 135 330	162 682	261 718	274 355	299 629	299 629

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма всего	За 1 месяц	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
1	Фонд оплаты труда с 01.01.2025 по 30.04.2025 (включительно) (*)	100 000	25 000	75 000	25 000	0	0
2	Фонд оплаты с 01.05.2025 по 31.12.2025 (включительно) (**)	263 328	32 916	0	65 832	98 748	98 748
3	Бухгалтерское сопровождение, включая налоги	372 000	31 000	93 000	93 000	93 000	93 000
4	Юридические услуги	200 000	25 000	0	50 000	75 000	75 000
5	Налоги с ФОТ	109 725	9 144	27 431	27 431	27 431	27 431
6	Налог УСН	12 192	1 016	3 048	3 048	3 048	3 048
7	Банковское обслуживание	13 000	1 083	3 250	3 250	3 250	3 250
8	Программное обеспечение (ПО ведения бухучета, сайт, ПО для сдачи отчетности в ИФНС, ПФР, Росстат и др.) электронные ключи доступа к Интернет-порталам	45 000	3 750	11 250	11 250	11 250	11 250
Итого расходов по смете		1 135 245	130 576	217 979	283 811	316 727	316 727

(*) В том числе вознаграждение председателю Правления 25 000 руб. в месяц.

(**) В том числе вознаграждение председателю Правления 32 916 руб. в месяц.

Разрешить Правлению перераспределение средств по статьям сметы.

Разрешить Правлению, в случае необходимости, производить оплату доп. налогов, гос. пошлин, нотариальных, юридических, банковских услуг и непредвиденных расходов в интересах ЖСК «Комтруд» за счет средств накоплений ЖСК «Комтруд».

Оплату расходов по обеспечению выполнения решений общих собраний ЖСК «Комтруд» производить за счет средств накоплений ЖСК «Комтруд».

Председатель Правления ЖСК «Комтруд» _____

Кочетков Л.Г

МП